

# Linee guida dei centri matrice delle frazioni di Sili, Donigala, Nuraxinieddu e Massama



## Consistenza patrimonio edilizio - Massama

Sindaco | **Andrea Lutz**  
Assessore all'Urbanistica | **Dora Soru**  
Dirigente - RUP | **Giuseppe Pinna**

### Progettista

Maura M. G. C. Falchi

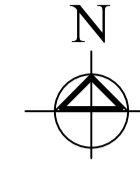
### Gruppo di lavoro

Silvia M. R. **Oppo** | Recupero e caratteri stilistici  
Raimondo **Zucca** | Storia degli insediamenti  
Anastasia **Nemaraeva** | Ricognizione e cartografia  
Filippo **Contini** | Sistema informativo territoriale  
Francesco **Cherchi** | Elaborazione grafica

Maggio 2020	Aggiornamento	Revisione
	Novembre 2021	

Comune di Oristano  
Settore Sviluppo del Territorio

MASSAMA  
Scala 1:1000



## DISCIPLINA GENERALE

- PERMANENZE art.15 c.1**  
Tipologie edilizie di valore storico art.11
- Ccs Casa a corte minima monocellula o raddoppiata
  - Cce Casa a corte minima evoluta a pseudo schiera
  - Ccm Casa a corte media
  - Ccg Casa a corte grande
  - Mag Magazzino
  - Pac Palazetto
  - Mc Muro di cinta
- SOSTITUZIONI art.15 c.2**  
Edifici di recente costruzione art.13
- Cl Casa in linea filo strada
  - Clc Casa in linea con cortile antistante
  - Vcl Villette centro lotto
  - Am Autorimessa
- GRADI DI TRASFORMAZIONE**
- T1 Trasformazione Copertura
  - T2 Trasformazione caratteri stilistici
  - T3 Trasformazione bucature
  - T4 Trasformazione solette balconi
  - T5 Trasformazione con aggiunta volume sottotetto
  - T6 Trasformazione in edificio commerciale
  - T7 Trasformazione bucature in verande
  - T8 Rudere
- ELEMENTI CARATTERISTICI DELL' EDIFICATO**
- ★ Organismi architettonici di valore storico superstiti individuati in sede di copianificazione art.18
  - ▲ Edifici specialistici art.12
    - Es.M.1 Chiesa di S.Maria Assunta
    - Es.M.2 Oratorio delle Anime
    - Es.M.3 Scuola Elementare
    - Es.M.4 Ex Ambulatorio Comunale
  - Verde pubblico